

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC, do Công chức Địa chính nông nghiệp, xây dựng và Môi trường xã An Bá lập ngày 02/5/2024;

Xét đề nghị của: UBND xã An Bá tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 03/5/2024; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 475/TTr-TNMT ngày 15/5/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Nhị, sinh năm 1970, thường trú thôn Hai, xã An Bá, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Nguyễn Thị Nhị; Giới tính: Nữ.

Năm sinh: 1970; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Hai, xã An Bá, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024170009955; ngày cấp: 25/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 16/8/2012 bà Nguyễn Thị Nhị sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn), xây dựng nhà ở trên thửa đất trồng cây lâu năm, diện tích vi phạm 100 m², thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: thôn Vá, xã An Bá, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Nhị không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật đất đai nên loại đất trước khi vi phạm được xác định theo nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất (theo phiếu lấy ý kiến dân cư thôn Hai, xã An Bá ngày 27/4/2024 thì loại đất trước khi vi phạm là đất trồng cây lâu năm).

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **Phạt 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).**

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do bà Nguyễn Thị Nhị có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

(theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **17.465.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

*** Tổng số tiền phải nộp là: 21.465.000 đ = (4.000.000đ + 17.465.000đ)**
(Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Nhị bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Nhị là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Nhị có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Nhị không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Nhị bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sơn Động (đơn vị được Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động ủy nhiệm thu tiền phạt), địa chỉ: Số 12, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố số 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 3949.0.1014760 của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Sơn Động mở tại Kho bạc nhà nước huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Nhị bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: Không tạm giữ.

c) Bà Nguyễn Thị Nhị có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.
4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã An Bá để tổ chức thực hiện.

UBND xã An Bá có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Nhị trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Trọng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Nhị là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH